



XIII Comunità Montana dei Monti Lepini - Ausoni

Largo L. Tacconi, 2 - 04015 PRIVERNO (Latina)
Tel. 0773 - 91 13 58 / 90 20 73 Fax 0773 - 90 35 83
e-mail info.montilepini@libero.it

Prot. N. 165 del 05/04/2022

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD
UFFICIO SITA NEL COMUNE DI PRIVERNO (LT) IN VIA SANTA CHIARA,
2 DI PROPRIETÀ DELLA XIII COMUNITÀ MONTANA DEI MONTI LEPINI
- AUSONI (VALORE DI LOCAZIONE) € 25.920,00**

**(pari al canone € 2.160,00/ANNO per dodici annualità Euro 25.920,00)
ai sensi dell'art 42 del regolamento regionale con il sistema del pubblico incanto
secondo l'art. 73, lettera c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 ad offerte segrete
esclusivamente in aumento, senza prefissione di alcun limite ed
ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 / Richiesta di offerta (RDO) aperta**

BANDO DI GARA

CIG: 9168783F13

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione e Indirizzi:

XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI (Ente in liquidazione e trasformazione in Unione Comuni Montani) – Largo L. Tacconi, 2 cap 04015, Priverno (LT)

Codice NUTS: ITI44 – Cod. postale: 04015

PEC: 13cmlepini@kelipec.it – Indirizzo internet: www.13cmlepini.it

Persona di contatto: Arch. Daniele Misnoli – Tel. 0773 911358 – 3471927581 – e mail: info.montilepini@libero.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Daniele Misnoli

I.2 Comunicazione:

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: sul sito internet della XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI (Ente in liquidazione e trasformazione in Unione Comuni Montani).

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate al protocollo dell'Ente in busta chiusa, a mezzo Raccomandata con ricevuta di ritorno o a mano, all'indirizzo Ufficio Protocollo XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI Largo Ludovico Tacconi, 2 04015 Priverno (LT), come meglio specificato nel Disciplinare di Gara.

I.3 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Pubblico XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI (Ente in liquidazione e trasformazione in Unione Comuni Montani)

I.4 Principali settori di attività

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II – OGGETTO

II.1 Entità dell'appalto

II.1.1 Denominazione

Affidamento in Locazione, da parte di soggetti terzi, dell'Unità Immobiliare sita nel Comune di Priverno in Via Santa Chiara, 2 prevedendo l'utilizzazione della stessa come ufficio, distinta in una unica sala da destinarsi ad ufficio e l'utilizzo dei servizi igienici ivi presenti;

riferimenti catastali: foglio 83 particella 815 subalterno 5 (parte) per un importo di Euro 2.160 / ANNO, oltre I.V.A. di Legge

II.1.2

CPV: 70220000-9

II.1.3 Tipo di concessione: Locazione

II.1.4 Breve descrizione: il bando ha ad oggetto la locazione di un locale ad uso ufficio con annessi servizi igienici, di durata dodicennale di proprietà della XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI (Ente in liquidazione e trasformazione in Unione Comuni Montani), sita in Priverno (LT) in Via Santa Chiara, 2 - **CIG: 9168783F13**

II.1.5 Valore stimato di Locazione ed importo a base di asta: il valore della presente locazione è stimato, in sede di indizione di **gara, pari ad € 25.920,00.**

Il canone è pari a **€uro 2.160,00 / ANNO** (duemilacentosessanta/00) esclusa I.V.A è pari al valore di locazione e gestione annuo, (corrispondente a €uro 180,00 / MESE).

Il canone annuo, soggetto ad offerta in aumento, è pari a **€uro 2.160,00** (duemilacentosessanta/00), oltre IVA di legge.

Il citato canone annuo sarà versato all'Ente come segue:

1. Da versare sull'iban della XIII Comunità Montana Monti Lepini – Ausoni **canone annuo (derivante dalla sottrazione tra l'importo a base di gara più maggiorazione offerta in sede di gara) pari ad un importo di almeno €uro 2.160,00** (duemilacentosessanta/00), più rialzo in % dell'offerta presentata oltre IVA di Legge.

Il canone su indicato è da versare per il primo semestre anticipato.

Il primo semestre dovrà essere corrisposto alla stipula del contratto.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a 0 € (zero), in quanto per il servizio non si ravvisano rischi di interferenza.

II.1.6 Lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti

II.1.7 Valore Locazione: Il valore complessivo stimato della locazione per il periodo sei anni più sei anni è pari a **€uro 25.920,00** (venticinquemilanovecentoventi/00) considerato per tutta la durata della locazione che prevede un tempo di 6 + 6 (sei più sei) anni dalla data della stipula del contratto di locazione dell'Unità Immobiliare.

La percentuale di rialzo indicata in offerta sarà considerata in aumento offerto sull'importo di canone di locazione annuo di €uro 2.160,00 / ANNO (duemilacentosessanta/00) esclusa I.V.A.

II.2 Descrizione

I.2.1 Luogo di esecuzione: XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI (Ente in liquidazione e trasformazione in Unione Comuni Montani), Codice NUTS: ITI44

II.2.2 Descrizione della Locazione: il bando ha ad oggetto la Locazione della dell'Unità Immobiliare sita nel Comune di Priverno in Via Santa Chiara, 2 per un periodo pari a 12 anni (sei + sei). Maggiori dettagli sui requisiti previsti per la partecipazione degli operatori economici, sulle modalità per la presentazione dell'offerta tecnica e sulle modalità di esecuzione del contratto sono contenuti nei documenti di gara ed in particolare nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

II.2.3 Criteri di aggiudicazione: La gara si terrà con il sistema del pubblico incanto secondo l'art. 73, lettera c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 ad offerte segrete esclusivamente in pari e/o aumento, senza prefissione di alcun limite.

Non saranno prese in considerazione offerte formulate in diminuzione rispetto al prezzo a base di gara.

II.2.4 Durata della Locazione: sei anni più sei anni pari a un totale di 12 anni

In ogni caso il canone dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto, con cadenza semestrale anticipata secondo le scadenze previste nel capitolato speciale d'appalto.

- a. primo semestre, il **canone aggiudicato è da versare per il primo semestre alla data di stipula del contratto;**

b. semestri successivi, la metà dell'importo annuo il mese successivo alla scadenza del semestre come sarà specificato in sede di stipula del contratto di locazione.

II.2.5 Valore della locazione: Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 il valore della presente locazione è stimato, in sede di indizione di gara, pari ad € 25.920,00 (sei +sei anni). Il valore del canone annuo posto a base di gara pari ad **€ 2.160,00 €/anno** (ovvero € 25.920,00 per anni 12) - esclusa IVA.

Per maggiori informazioni relative al canone di locazione da pagare alla XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI (Ente in liquidazione e trasformazione in Unione Comuni Montani) per l'utilizzo della struttura sono contenute nei documenti di gara ed in particolare nel capitolato speciale d'appalto.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Tutte le informazioni circa le condizioni di partecipazione nonché le notizie di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico, sono contenute nell'allegato disciplinare di gara cui si rimanda.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.2 Termine per il ricevimento delle offerte: 19/04/2022 ore 13:00.

IV.3 Indirizzo al quale trasmettere le offerte: mediante busta chiusa a mano presso l'Ufficio del Protocollo della XIII COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI E AUSONI (Ente in liquidazione e trasformazione in Unione Comuni Montani) con sede in Largo L. Tacconi, 2 04015 Priverno (LT) oppure a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, farà fede il timbro dell'Ente apposto sulla busta chiusa.

IV.3 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.4 Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica, il 21/04/2022 alle ore 11:00.

IV.4 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: La gara sarà interamente condotta in modalità pubblica, pertanto, i concorrenti potranno partecipare fisicamente alle sedute di gara ma potranno avere contezza delle operazioni di apertura e chiusura, ammissione, esclusione, aggiudicazione solo dopo l'avvenuto perfezionamento da parte dell'Ente delle risultanze dell'Asta.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio sede di Latina, Via Andrea Doria n. 4 – 04100 – Latina – e mail: tarlt-segrprotocolloamm@ga-cert.it indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativi-regionale-per-il-lazio-latina>

V.2 Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi contenute nell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 104 del 02.07.2010

V.3 Data del presente avviso: 31/03/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Daniele Misnoli
(Responsabile dell'Area Tecnica)