

**XIII° COMUNITA' MONTANA
DEI MONTI LEPINI**

COMUNE DI MAENZA

**PROGETTO DI AVVIAMENTO E CONVERSIONE ALL'ALTO
FUSTO DEL SOPRASSUOLO IN LOC. "CIMA LA TORRE" NELLA
FORESTA DEMANIALE CARPINETANA.
STIMA DEL PREZZO DI MERCATO IN SEGUITO ALLE
VARIAZIONI DEL MERCATO LOCALE NELLA STAGIONE
SILVANA 2020 - 2021**

Consulenza

Progettisti

Dott. For. Andrea Bosco



Consulente collaboratore agronomico
Agr. Annio Loccia



Aprilia 05/01/2021

1 – Premessa e valutazioni generali

Tale documento è stato prodotto in seguito alla constatazione delle variazioni delle condizioni di mercato del legname locale causate dalla cosiddetta emergenza Covid e per il particolare andamento climatico dell'anno, come già preannunciato tramite PEC del 28/12/2020 a codesta amministrazione che si seguito si riporta:

“In relazione all'oggetto della presente e-mail, il sottoscritto progettista, Dott. For. Andrea Bosco trasmette le sue valutazioni in seguito alla mancata risposta relativa alle due aste e alla trattativa privata (andata deserta) per la vendita del lotto in avviamento all'alto fusto del bosco ceduo invecchiato presso la località "Cima La Torre".

1. A causa dell'emergenza Covid e delle conseguenze igienico-sanitarie che ne sono derivate, le ditte boschive hanno dovuto ridurre la propria intensità lavorativa;

2. L'andamento climatico molto caldo dell'anno 2020 e particolarmente dei mesi di ottobre e novembre 2020 (mese con record storico per la temperatura alta), hanno determinato il calo dei consumi e molte ditte boschive non hanno realizzato i profitti previsti e necessari con problemi di disponibilità di liquidità per potersi accaparrare i lotti boschivi in vendita;

3. Il prezzo di macchiatico medio della zona è imprevedibilmente calato quest'anno di 10 €/ton sempre per le cause di cui sopra rendendo la stima di progetto elevata;

4. Sempre a causa dell'emergenza Covid, del lock down e della presenza temporanea delle zone rosse, le ditte boschive hanno visto contrarsi le vendite presso i magazzini e depositi di legna e hanno subito conseguenze finanziarie negative contraendo gli acquisti all'asta dei lotti boschivi in vendita. A supporto di questa ipotesi si riporta la valutazione del Gestore Mercato Energetico che ha determinato l'andamento ed il livello dei prezzi dei combustibili legnosi dal 2017 al 2020 e ha indicato che nel 2020 è sceso ai livelli di aprile 2017.

Pertanto il sottoscritto dichiara che il livello di prezzo stabilito in sede di progettazione del prezzo di macchiatico (e dunque di asta), non poteva tenere conto della sommatoria di queste circostanze e dunque risulta sovradimensionato rispetto il reale andamento e consistenza del mercato locale in questa stagione silvana. Peraltro tale andamento si deve considerare permanente per almeno due altre stagioni silvane a meno di particolari andamenti climatici al momento non prevedibili. In conclusione

si consiglia codesta Comunità Montana a provvedere diversamente nella vendita del lotto boschivo e valutare tutte le possibili opzioni che comportano le trattative dirette.

E' chiaro che la seguente comunicazione è stata prodotta al fine di consigliare codesta amministrazione su come vendere il lotto boschivo in questione nel minor tempo possibile”.

Pertanto è stata redatta una nuova stima del Valore di Macchiatico che recepisce il nuovo andamento economico relativo al mercato locale del legname e le variazioni incorse in questo periodo.

2 – Valutazioni sulle voci di costo

Il prezzo di macchiatico è sceso di circa 10 €/ton negli ultimi 3 anni, ma prudentemente il sottoscritto aveva già valutato questa ipotesi nella stima del prezzo all'imposto che era stato considerato pari a 60 € / ton piuttosto che a 65-70 € / ton.

Purtuttavia viste le difficoltà orografiche, di accesso e di allestimento dello stesso imposto del bosco di Cima La Torre ed in considerazione che l'offerta locale di legname quest'anno è superiore alla domanda di legname il prezzo all'imposto è stato portato a 58 € /ton.

Infine considerando che:

1. le ditte boschive tendono a selezionare le offerte dove non si ricorre all'impiego dei muli per l'esbosco;
2. il bosco in esame prevede per il 75% della superficie circa, l'impiego dei muli;
3. la parte sommitale possiede caratteristiche morfologiche e fisiche molto complesse e pericolose ai fini dell'esbosco;
4. la parte sommitale ha un costo di esbosco molto elevato per distanze da percorrere con i muli e una qualità di legna utilizzabile di minore valore commerciale (diametro piccolo);

I costi di esbosco sono stati rivalutati in 3,72 €/ton piuttosto che in 2,00 € / ton mentre una più attenta valutazione dei costi di taglio ed allestimento ha comportato un aggiustamento da 20 a 21 €/ton.

Di seguito si presentano i dati rivalutati relativi al prezzo e valore di macchiatico.

SINTESI DELLE SUPERFICIE E QUANTITA' RITRAIBILI DAL TAGLIO IN SEGUITO ALLE VARIAZIONI DEL VALORE DI MACCHIATICO DURANTE LA STAGIONE SILVANA 2020 - 2021

Soprassuolo	Superficie forestale totale lotti	Volume al taglio	Peso al taglio	Peso al taglio	tare	Superficie forestale utile	Volume totale al taglio al netto delle tare	Volume escluso dal taglio in seguito ai rilasci del parere di incidenza	Peso al taglio al netto delle tare e delle prescrizioni regionali	Peso al taglio al netto delle tare e delle prescrizioni regionali
	ha	m ³	ton	q.li	ha	ha	m ³	m ³	ton	q.li
Fustaia transitoria	51,78	4.255,30	4.255,30	42.553,01				161,31		
Ceduo produttivo	45,09	4476,54	4.476,54	44.765,41				103,17		
Ceduo poco produttivo	42,91	5283,27	5.283,27	52.832,75				27,52		
Ceduo degradato	16,48	0,00	0,00	0,00	16,480					
Altre tare					4,00					
Val. Totale	156,260				20,480	135,780	10.913,879	291,99	10.621,885	106.218,850

DOTT. FOR. ANDREA BOSCO

CONSULENTE COLLABORATORE
AGROTECNICO ANNIO LOCCIA



STIMA DEL PREZZO DI MACCHIATICO DELLA MASSA LEGNOSA RITRAIBILE DALL'AVVIAMENTO E DALLA CONVERSIONE ALL'ALTO FUSTO DEL BOSCO CEDUO INVECCHIATO DI LECCIO - BOSCO CIMA LA TORRE-MAENZA (LT) - FORESTA DEMANIALE CARPINETANA - GESTITO DALLA XIII° COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI IN SEGUITO ALLE VARIAZIONI DEL VALORE DI MACCHIATICO DURANTE LA STAGIONE SILVANA 2020 - 2021

TABELLA 1

STIMA DEL PREZZO DI MACCHIATICO		
	Attivo	Passivo
	€ tonn ⁻¹	€ tonn ⁻¹
Attivo		
Prezzo mercantile all'imposto. Distanza dal centro del bosco > o = a 1000 mt.	58,00	
Passivo		
a) abbattimento polloni e/o piante ad alto fusto e rifinitura ceppaia - Selezione e prima lavorazione assortimenti - Concentramento per il successivo esbosco.		21,00
b) Esbosco con n° 2 squadre di muli, compreso carico in bosco e scarico all'imposto temporaneo		3,72
c) Contributi assicurativi ed oneri previdenziali sulla mano d'opera impiegata: 80% di a+ 30% di b.		17,92
d) Spese di direzione, organizzazione imprenditoriale ed amministrazione: 8% di a+b+c.		3,41
e) interessi e rischi del capitale impiegato per un periodo di anticipazione medio di 12 mesi (metà dell'interesse annuo del 8% del prezzo mercantile x 2 anni).		4,64
f) spese di progetto, direzione lavori, collaudo, registrazione contratto e pubblicità		3,40
Totali	58,00	54,09
Prezzo di macchiatico per tonnellata di legna da ardere	3,91	

VALORE DI MACCHIATICO DELLA MASSA LEGNOSA RITRAIBILE DALLA CONVERSIONE ED AVVIAMENTO ALL'ALTO FUSTO DEL BOSCO CEDUO INVECCHIATO DI LECCIO IN LOCALITA' CIMA LA TORRE MAENZA - FORESTA DEMANIALE CARPINETANA IN SEGUITO ALLE VARIAZIONI DEL VALORE DI MACCHIATICO DURANTE LA STAGIONE SILVANA 2020 - 2021

TABELLA 2

Assortimenti ritraibili	Tonn. Totali		€ tonn ⁻¹		Totale €
Legna da ardere	10.621,89	x	3,91	=	41.564,71
Spese					
Costi recinzione					0,00
Valore di macchiatico					41.564,71

DOTT. FOR. ANDREA BOSCO



**CONSULENTE COLLABORATORE
AGROTECNICO ANNIO LOCCIA**



XIII° COMUNITA' MONTANA DEI MONTI LEPINI

QUADRO TECNICO ECONOMICO RELATIVO ALLA CONVERSIONE ED AVVIAMENTO ALL'ALTO FUSTO DEL BOSCO CEDUO INVECCHIATO DI LECCIO IN LOCALITA' "CIMA LA TORRE" MAENZA - FORESTA DEMANIALE CARPINETANA IN SEGUITO ALLE VARIAZIONI DEL VALORE DI MACCHIATICO DURANTE LA STAGIONE SILVANA 2020 - 2021

A DATI TECNICI DELL'UTILIZZAZIONE		
A1	Superficie al taglio netta (ettari)	135,78
A2	Stima della massa legnosa da prelevare (t)*	10.621,89
A3	Stima del prezzo di macchiatico (€/t)*	3,91
<hr/>		
VM	VALORE DI MACCHIATICO A BASE D'ASTA (A2 X A3)*	41.564,71
<hr/>		
B SPESE TECNICHE		
B1	Spese tecniche di progettazione, compresi rilievi di campo (aree di saggio dimostrative, dendrometriche, relascopiche), perimetrazione lotto boschivo, ecc.)	32.250,00
B2	Spese tecniche relative alla Sorveglianza al Taglio **	6.288,30
B3	Spese tecniche collaudo finale	1.800,00
B4	Cassa previdenziale (2% di B1+B2+B3)	806,77
B5	Spese di registrazione contratto e pubblicità	500,00
<hr/>		
TOT B	TOTALE SPESE TECNICHE al netto degli oneri fiscali	41.645,07
<hr/>		
C ONERI FISCALI		
C1	I.V.A. sul materiale legnoso (10% DI VM)	4.156,47
C2	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di B1+B2+B3+B4)	9.051,91
<hr/>		
TOT C	TOTALE ONERI FISCALI	13.208,39
<hr/>		
TOTALE COSTO DI AGGIUDICAZIONE (VM + TOT B + TOT C)		96.418,16

* valori arrotondati alle cifre superiori

** la figura del Sorvegliante al taglio sostituisce il Direttore dei lavori

Dott. For. Andrea Bosco

Consulente Collaboratore
Agrotecnico

